

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)  
sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023  
tel/fax 0185/1771561  
mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)  
mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

IMMOBILE RESIDENZIALE  
SITO NEL COMUNE DI GENOVA  
IN VICO MALATTI CIV. 8 INT. 3 PIANO 3°  
DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE GEROLAMO GASLINI

### PERIZIA ESTIMATIVA



Geom. Peragallo Gianluca



# STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA

GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA

GEOM. DALLE AVE FABIO

GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

## INDICE

### A. RELAZIONE GENERALE

#### 1 INTRODUZIONE

#### 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

##### 2.1 Piano Urbanistico Comunale

##### 2.2 Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.)

##### 2.3 Vincolo Paesaggistico

#### 3 FINALITA' DELLA STIMA E CONSIDERAZIONI GENERALI

#### 4 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, PERTINENZE E TERRENI AGRICOLI

##### 4.1 DATI CATASTALI

##### 4.2 CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELLA COSTRUZIONE

##### 4.3 STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

##### 4.4 VALUTAZIONE

### B. ALLEGATI



## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023  
tel/fax 0185/1771561  
mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)  
mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

### A. RELAZIONE GENERALE

#### 1 INTRODUZIONE

La presente perizia di stima viene effettuata su incarico del Dott. Lagomarsino Luigi, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Gerolamo Gaslini, con lo scopo di individuare il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare in esame.

La proprietà è ubicata a Genova in Vico Malatti civ. 8 int. 3 piano 3°.

In conseguenza il sottoscritto Geom. Peragallo Gianluca, nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 2 agosto 1970, c.f. PRG GLC 70M02 I225L, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2622, con studio a Santa Margherita Ligure in Via Martiri del Turchino 5/14 tel. 0185/1771561, ha accettato l'incarico affidato e provvede a reperire la documentazione utile presso gli Enti competenti e ad effettuare gli opportuni sopralluoghi al sito.

#### 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Figura 1. Individuazione della proprietà sull'ortofoto satellitare

Go gle Maps



Immagini ©2022 Google Immagini ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Da Vinci cartografici ©2022 100 m

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA

GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA

GEOM. DALLE AVE FABIO

GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

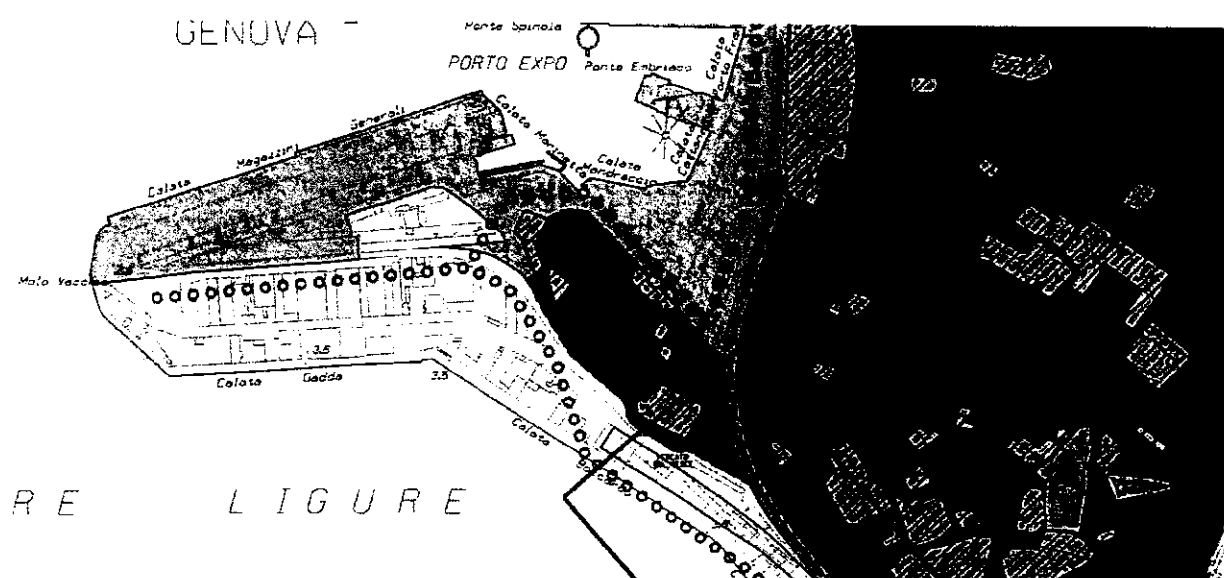
tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

### 2.1 Piano Urbanistico Comunale

Figura 2. Estratto PUC (Zona AC-CS)



### 2.2 Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.)

Il Piano di Coordinamento Paesistico, strumento preposto a governare sotto il profilo paesistico le trasformazioni territoriali sul territorio ligure, individua per l'area in oggetto, i seguenti assetti:

Assetto Insediativo, Geomorfologico e Vegetazionale.

La proprietà in oggetto è situata all'interno della zona SU art. 35 delle Norme di Attuazione.

**Aree urbane - Strutture urbane qualificate (SU)**

### 2.3 Vincolo Paesaggistico

L'area ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio).

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloolivari.com](http://www.geometriperagalloolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA

GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA

GEOM. DALLE AVE FABIO

GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

### 3 FINALITA' DELLA STIMA E CONSIDERAZIONI GENERALI

Lo scopo della presente valutazione immobiliare è quello di individuare il valore economico dell'appartamento.

A tal proposito appare opportuno esprimere alcune considerazioni sulla metodologia valutativa utilizzata al fine di determinare il più probabile valore di mercato.

Oltre alle considerazioni legate alle caratteristiche dell'unità immobiliare va messa in rilievo la peculiarità del sito in oggetto in quanto posto nelle vicinanze del Porto Antico di Genova.

L'appartamento, posto al piano terzo, non presenta una buona accessibilità in quanto il condominio è privo di ascensore.



La mancanza di un'accessibilità comoda e funzionale sono parametri che inevitabilmente incideranno sulla sua valutazione globale, poiché costituisce limitazione al godimento del bene. Anche lo stato conservativo dell'immobile inciderà notevolmente sulla valutazione finale.

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

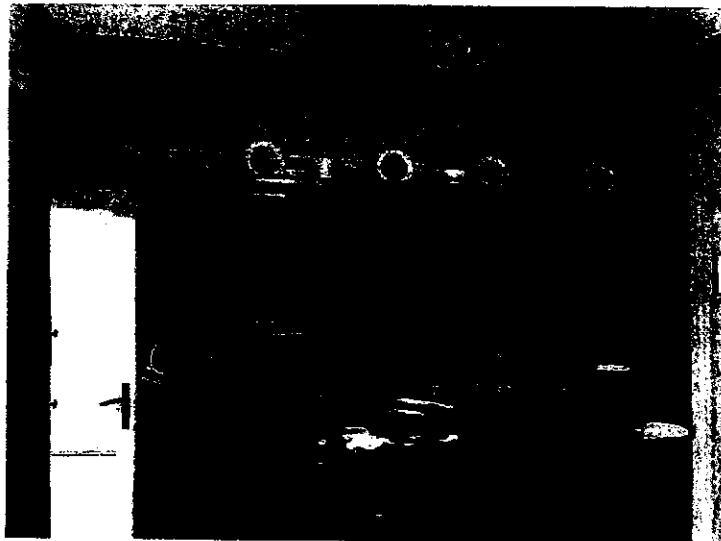
### 4 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento, posto nelle vicinanze del Porto antico di Genova, è composta da un ampio ingresso, una cucina abitabile, un bagno, una camera matrimoniale, uno studio, una sala da pranzo e un altro salottino più un ampio locale senza finestra.

Foto ingresso



Foto cucina



## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA

GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA

GEOM. DALLE AVE FABIO

GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

Foto bagno

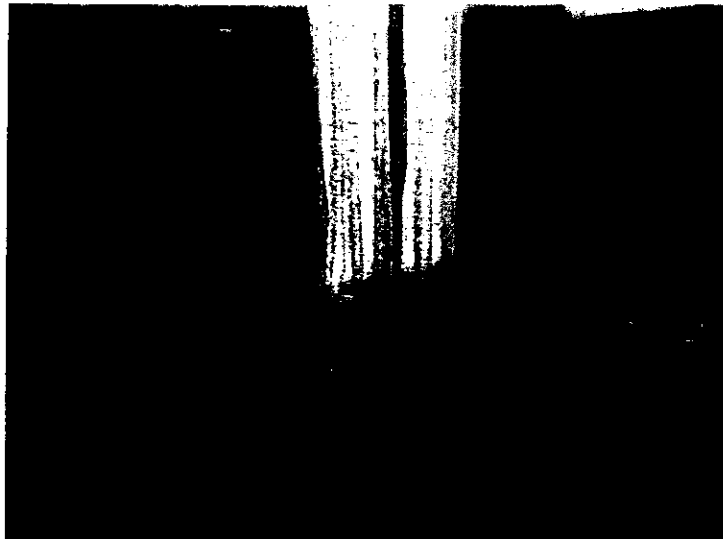


Foto camera



A handwritten signature or initials, possibly 'OM', written in black ink.

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)  
sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023  
tel/fax 0185/1771561  
mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)  
mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

Foto soggiorno



Foto studio





## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

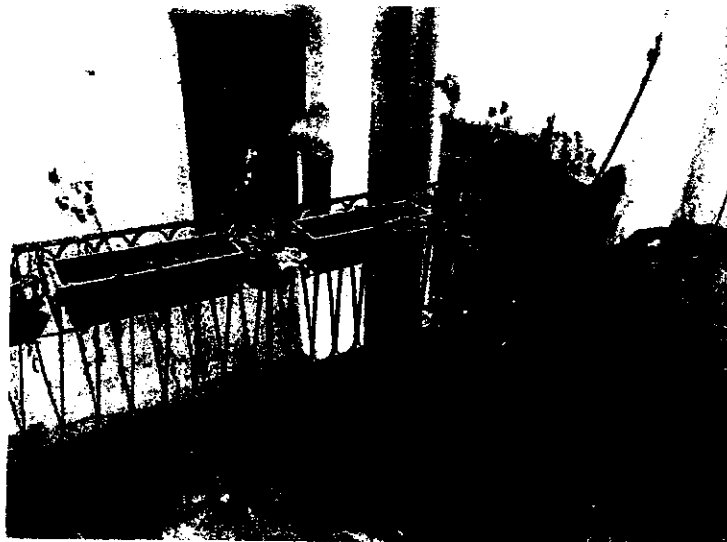
ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023  
tel/fax 0185/1771561  
mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)  
mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

Foto sala da pranzo



Foto terrazzo



## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)

sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA

GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA

GEOM. DALLE AVE FABIO

GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023

tel/fax 0185/1771561

mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)

mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

### 4.1 DATI CATASTALI

Appartamento: sez. GEA foglio 84 mappale 14 sub. 9 – Vico Malatti civ. 8 interno 3 piano 3° – categoria catastale A/4 classe 6 consistenza 8 vani rendita euro 578,43;

### 4.2 CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELLA COSTRUZIONE

E' stato eseguito un accesso agli atti presso il Comune di Genova e si sono reperiti i seguenti documenti:

- DIA n. 6785 del 7/11/2002 per manutenzione straordinaria del terrazzo.

E' stata depositata presso il Comune di Genova pratica per regolarizzazione opere interne ai sensi dell'art. 22 L.R. 16/2008 in data 14/03/2023 rubricata al 3338 / 2023.

E' stato eseguito un accesso agli atti presso il Catasto di Genova e si sono reperiti i seguenti documenti:

- piantina catastale storica del 31.01.1940.

E' stata registrata presso il Catasto di Genova pratica docfa d'aggiornamento in data 19/01/2023 n.GE0006116.

### 4.3 STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento necessita di interventi di manutenzione straordinaria e il rifacimento totale degli impianti.

### 4.4 VALUTAZIONE

La stima utilizza come parametro di valutazione il più probabile valore dell'immobile a metro quadrato di superficie commerciale.

Tale superficie è data dalla somma delle aree coperte, comprensive di muri perimetrali ed interni, dalla quota di superficie delle pertinenze di ornamento, quali terrazzi e giardini e delle pertinenze a servizio, quali depositi e cantine, omogeneizzate tramite l'applicazione di coefficienti catastali e interpretate in funzione dell'ubicazione dell'immobile e del particolare livello di qualità ambientale.

In base ad accertamenti esperiti presso le usuali fonti di informazione (studi notarili, agenzie immobiliari, operatori economici del settore) si è pervenuto all'attribuzione del valore, dato a partire da un valore unitario commerciale moltiplicato per un coefficiente di merito caratteristico dell'immobile.

La proprietà gode di un ottima posizione, vicino al Porto Antico di Genova, comoda ad ogni tipo di servizio e ai mezzi pubblici e in particolare alla metropolitana.

## STUDIO TECNICO PERAGALLO - OLIVARI

Via Martiri del Turchino civ. 5 int. 14 scala A - 16038 Santa Margherita Ligure (GE)  
sito web: [www.geometriperagalloeolivari.com](http://www.geometriperagalloeolivari.com)

GEOM. PERAGALLO GIANLUCA  
GEOM. OLIVARI LUCA

ARCH. CRESTA ILARIA  
GEOM. DALLE AVE FABIO  
GEOM. ORSINI TOMMASO

Santa Margherita Ligure, 23/03/2023  
tel/fax 0185/1771561  
mail: [geom.peragallo@gmail.com](mailto:geom.peragallo@gmail.com)  
mail: [geom.olivari@gmail.com](mailto:geom.olivari@gmail.com)

Tuttavia è da sottolineare una non buona accessibilità e ingenti manutenzioni straordinarie da eseguire.

Il calcolo del valore verrà effettuato utilizzando le metrature catastali.

- Appartamento: superficie catastale mq 146 (f.84 m.14 s.9).

### CONCLUSIONE

Per tutto quanto sopra esposto e considerato il più probabile valore di mercato dell'immobile e delle sue pertinenze è il seguente:

**Valore appartamento: mq 146 x 1200 €/mq = € 175.200,00**

**Valore arrotondato € 175000,00 (centosettantacinquemilaeuro)**

In fede,

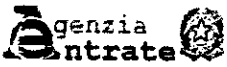


Santa Margherita Ligure, il 23 marzo 2023

### B. ALLEGATI:

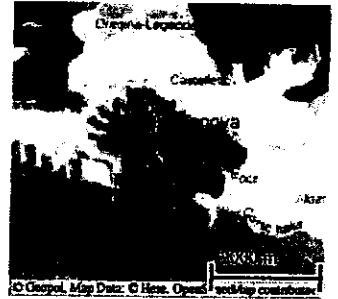
- Visura catastale, estratto di mappa e planimetria catastale;
- Valori O.M.I. di riferimento.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per  
annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Centrale/MOLO-SARZANO%20TS.M%20(P.ZZA%20SARZANO-V.DEL%20

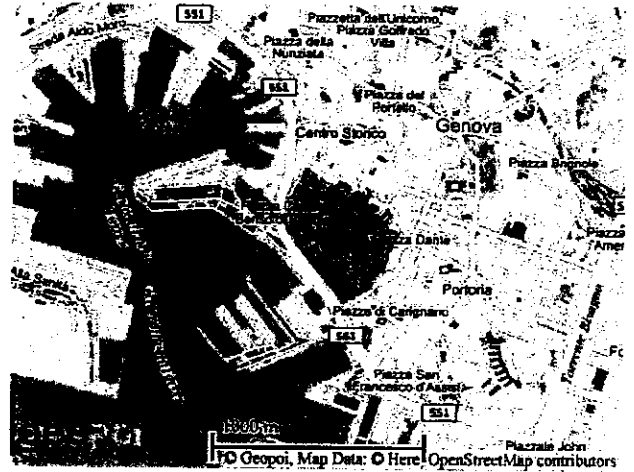
Codice zona: ~~B77~~  
A%20CAVOUR-V.S.LORENZO)

Microzona: 50

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1950	2900	L	8,3	12,3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1450	2150	L	6,2	9,1	L
Autorimesse	Normale	1350	1950	L	5,3	7,8	L
Box	Normale	2600	3800	L	8,8	13,1	L
Posti auto coperti	Normale	1750	2600	L	8,2	12,2	L
Posti auto scoperti	Normale	1800	2650	L	7,7	11,5	L

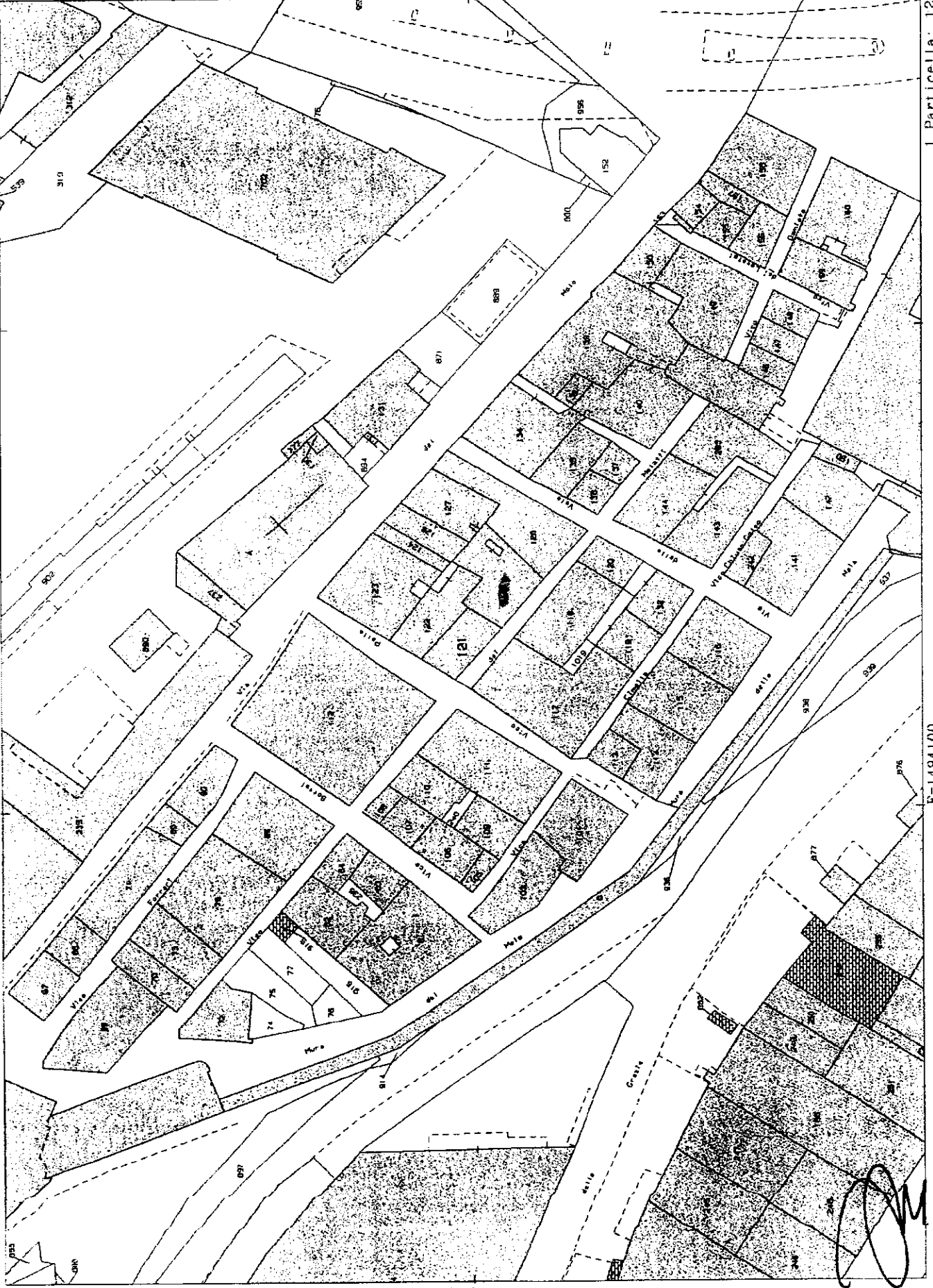


Stampa

Legenda

Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

Vis. tel (0 90 euro)

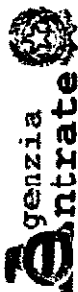


N=4817100

E=1494100

1 Particella: 121

Comune: (GE) GENOVA/A  
Foglio: 66  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica 197426/2022  
29-Giu-2022 10:53:37



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Data: 23/03/2023 Ora: 15.34.55

Segue

Visura n.: T367787

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GENOVA (Codice:D969Q)
<b>Cataste Fabbricati</b>	Sezione GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: GEA Foglio: 84 Particella: 14 Sub.: 9

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE GEROLAMO GASLINI Sede in GENOVA (GE)	80013090107*	(1) Proprietà I/I
---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 19/01/2023**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	GEA	84	14	9	IA		A/4	6	8 vani	Totale: 146 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 144 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/01/2023 Pratica n. GE0006116 in atti dal 19/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6116.1/2023)
Indirizzo					VICO MALATTI n. 6 Interno 3 Piano 3							
Notifica					-							
Assenzioni					-							
					Partita		Mod.58					
					-classamento e rendite proposti (d.m. 70/194)							

**Mappali Terrei Correlati**  
Codice Comuni D969 - Sezione A - Foglio 66 - Particella 121  
Codice Comuni D969 - Sezione A - Foglio 66 - Particella 125

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	GEA	84	14	9	IA		A/4	6	8 vani	Totale: 147 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 145 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	GEA	84	14	9	1A		A/4	6	8 vani		L. 1.120.000
VICO MALATTI n. 8 Piano 3											
Indirizzo											
Notifica		Partita		4173		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	GEA	84	14	9	1		A/4	6	8 vani		L. 1.840.000
VICO MALATTI n. 8 Piano 3											
Indirizzo											
Notifica		Partita		4173		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	GEA	84	14	9	1		A/4	6	8 vani		L. 2.976
VICO MALATTI n. 8 Piano 3											
Indirizzo											
Notifica		Partita		4173		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0006116 del 19/01/2023

Comune di Genova - Genova

Vico Malatti

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: GEA

Foglio: 84

Particella: 14

Subalterno: 9

Compilata da:

Peragallo Gianluca

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

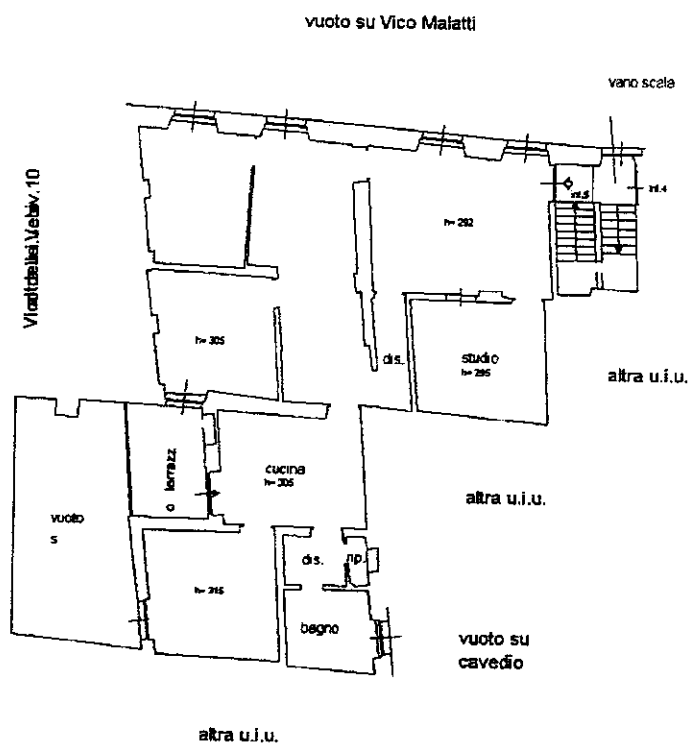
N. 02622

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

### Pianta piano terzo h=300



Ultima planimetria inviata

Data: 23/03/2023 - n. T372306 - Richiedente: PRGGLC70M02I225L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di GENOVA (D969Q) - < Sez. urbana GEA - Foglio 84 - Particella 14 - Subalterno 9 >  
VICO MALATTI n. 8 Interno 3 Piano 3



REPERTORIO N. 6399

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA  
REPUBBLICA ITALIANA

11 aprile 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno

di

undici del mese  
aprile

In Santa Margherita Ligure, Corso Elia Rainusso 18 cancello.

Innanzi a me Dott. RAFFAELE NICOLINI Notaio residente in Santa Margherita Ligure, iscritto al Collegio Notarile di Genova, è presente il Geom. Gianluca Peragallo, nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 2 agosto 1970, con Studio in Santa Margherita Ligure, Via martiri del Turchino n. 5, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Genova al n. 2622.

Quale comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la perizia avente ad oggetto un immobile in Comune di Genova (GE), Vico Malatti n. 8/3, iscritto al Catasto Fabbricati sez. GEA, foglio 84, mappale 14, sub 9, categoria A/4, consistenza 8 vani, rendita Euro 578,43 composta di numero 18 pagine di 9 fogli che precedono, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666, *non di redire lo si compari*

Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunziando le parole:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità".

L'atto da me letto al comparente che a mia richiesta lo approva è dattiloscritto e scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio su una pagina di un foglio.

*Ant. Puga*  
*Raffaele Nicolini*

